UMOWA NA REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH

Budowa gazociągu śr/c, 8 szt. przyłącza/y w miejscowości Siemianowice Śląskie, Diamentowa (RBM) UP/00617526
NR [***]

zawarta w Zabrzu, w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział w Zakład Gazowniczy w Zabrzu, adres: 41-800 Zabrze, ul. Szczęść Boże 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, BDO 000000410 o kapitale zakładowym 10.687.868.000,00 zł, którą reprezentują pełnomocnicy:

- **p. Łukasz Pigula** p.o. Dyrektora Oddziału Zakładu Gazowniczego w Zabrzu (na podstawie pełnomocnictwa nr PSG-W001/P-1/78/2026 z dnia 22.09.2026 r.)
- **p. Jacek Berdyn** p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Wsparcia Operacyjnego Oddziału Zakładu Gazowniczego w Zabrzu (na podstawie pełnomocnictwa nr PSG-W001/P-1/81/2026 z dnia 23.10.2026 r.)

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, __-___ _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, __ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują osoby nieujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ *– Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ _____ *prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą:* _____ *ze stałym miejscem wykonywania działalności w* _____, *ul.* _____, __-___ _____, *NIP* _____, *REGON* _____, *działając-ą/ym osobiście / któr-ą/ego reprezentuje* _____ _____ *jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

*zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.*

[W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum” / „Członek konsorcjum”]

[Postanowienie opcjonalne:]

Wykonawca jest zarejestrowany w Bazie Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami (BDO) pod numerem [***].

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wybudować i oddać do użytkowania gazociąg z przyłączami w miejscowości Siemianowice Śląskie (**Roboty**), zgodnie z dokumentacją projektową sieci gazowej (**Projekt**), co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o." obowiązującymi na dzień zawarcia Umowy **(OWU)**, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: Dla kontrahenta / Pliki do pobrania. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
   1) Budowę:
      a) Gazociąg śr/c Dz 63 PE100 SDR 11 RC o długości L=ok. 132 mb.
      b) Przyłącze śr/c Dz 25 PE100 SDR 11 RC / 8 szt. o długości L=ok. 61 mb
   2) dostawę mediów rozruchowych – jeżeli są wymagane,
   3) wykonanie prac towarzyszących budowie, o której mowa w pkt **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**.

   UWAGA : multiszafki dostarcza Gazownia Świętochłowice
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**) stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy** oraz Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr 100865/2024 z dnia 24.07.2024, stanowiące **Załącznik Nr 2 do Umowy.** Projekt wraz z zgłoszeniem budowy z projektem budowlanym bez sprzeciwu nr RB.6743.16.2026 z dnia 05.03.2026r., stanowią **Załącznik Nr 3 do Umowy.**
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Robót, w szczególności z Projektem, i nie wnosi do nich żadnych uwag.
7. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Postanowienie opcjonalne:]

9. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu szczegółowego opisu i wymogów technicznych Przedmiotu Umowy określonych w § 1 OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z § 2 OPZ, w którym szczegółowo zostały określone obowiązki Wykonawcy.

3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim na zasadach określonych w § 3 OPZ.
4. Zamawiający zobowiązuje się do czynności określonych w § 4 OPZ.
5. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony określone zostały w § 5 OPZ.
6. Strony dokonają odbiorów częściowych, odbioru technicznego Robót i odbioru końcowego Robót na zasadach określonych w § 6 OPZ.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac na zasadach określonych w § 8 OPZ.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 9 OPZ.
9. Zasady wcześniejszego zakończenia Umowy określone zostały w § 10 OPZ.

[Postanowienie opcjonalne, w przypadku gdy OPZ przewiduje wniesienie zabezpieczenia:]

10. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 11 OPZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na zasadach określonych w § 12 OPZ.
12. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i zasady doręczeń zostały określone § 13 OPZ.
13. Zasady udzielania i wykonywania robót dodatkowych nieobjętych Umową określone zostały w § 14 OPZ.

§ 3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości [***] (słownie: [***] złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, z zastrzeżeniem że:
   1) 90 % wynagrodzenia płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych,
   2) 5 % wynagrodzenia płatne będzie po podpisaniu protokołu odbioru technicznego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury,
   3) 5 % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu i odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
3. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego.
4. Zasady płatności wyżej wskazanego wynagrodzenia określa § 7 OPZ.

§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Zabrzu.
4. Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

§ 5. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1	Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
Załącznik Nr 2	Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr 100865/2024
Załącznik Nr 3	Projekt wraz z zgłoszeniem budowy z projektem budowlanym bez sprzeciwu.
Załącznik Nr 4	Klauzula antykorupcyjna.
Załącznik Nr 5	Oferta Wykonawcy.

PODPISY:

Zamawiający:

_____ _____

_____ _____

Wykonawca:

_____ _____

_____ _____

Zaopiniowano pozytywnie – radca prawny: